



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 208 prog. 208 del 10/10/2012

Viste le domande di Concessione Edilizia in Sanatoria presentate in data **27/02/1995** con **Prot. N. 14436** dalla Sig.ra **Adragna Francesca**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 24/01/1954 C.F.: DRG FNC 54A64 A176R e con **Prot. N. 14437** dal sig. **La Francesca Michele**, nato a Trapani (TP), il 13/01/1953 C.F.: LFR MHL 53A13 L331Z, coniugi entrambi residenti e domiciliati in Via Filippi n° 12, in qualità di proprietari; =====

Visto il progetto redatto dal geom. *Giovanni Battista Giaconia*, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: *“Fabbricato composto da un locale a piano terra adibito a garage e da un piano primo, piano secondo e terzo piano attico adibito a civile abitazione”*, come da grafici allegati, realizzato in Via Filippi, censito in catasto al **Fg. 126 particella n° 548 sub 1 (P.T) e sub 2 (P. 1°- 2°- 3°)**, confinante: a Nord con proprietà Cusenza Francesco, ad Est con proprietà Sorrentino Giacomo e C., ad Ovest con Via Filippi e a Sud con proprietà Cremona Vincenzo; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, incamerata agli atti con nota **prot. n. 770 del 09/01/2012**, sottoscritta dal tecnico progettista, attestante che il fabbricato oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 09/09/2011 prot. n° 163598; =====

Vista la Ricevuta di versamento **n. 64 del 06/07/2012**, di € **103,00**, intestato alla **tesoreria Comunale**, quali diritti di segreteria per stipula Convenzione urbanistica;

Vista la Convenzione urbanistica ai sensi dell'art. 34 della L. n. 47 del 28/02/1985 e dell'art. 17 del D.P.R. n. 380 del 2001 e tenendo conto della nuova tabella approvata con D.A. del 05/07/2007, **N. Rep. 8995 del 31/07/2012 e registrata a Trapani il 14/08/2012 al n. 545 serie 1° e trascritta all'Agenzia del Territorio con Registro generale n. 15347 e Registro particolare n. 12564 del 1°08/08/2012**; =====

Visto l'Atto di compravendita rogato dal notaio Dott. *Liliana Lombardo* N. 6871 di Rep. dell'01/12/1982 e registrato a Trapani il 16/12/1982 al n. 10163; =====

Viste le istruttorie del Tecnico comunale geom. *Pietro Piazza* del 17/02/2012 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visti i pareri favorevoli dell'U.T.C. espressi **in data 17/02/2012 nn. 20 – 21** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **si da atto** che *gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.lgs n. 152/2006 e s.m.i.*; =====

Vista la richiesta di Allaccio Fognario, prodotta con nota prot. n. 770 del 09/01/2012; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 29/05/2012 dai proprietari, **signori: Adragna Francesca e La Francesca Michele** attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 4.320.000** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€ 3.657,00 per l'intero fabbricato**; =====

RILASCI

la Concessione Edilizia in Sanatoria di un "***Fabbricato composto da un locale a piano terra adibito a garage e da un piano primo, piano secondo e terzo piano attico adibito a civile abitazione***", come da grafici allegati, realizzato in Via Filippi, censito in catasto al **Fg. 126 particella n° 548 sub 1 (P.T) e sub 2 (P. 1°- 2°- 3°), ai Signori:** =====

- **La Francesca Michele**, nato a Trapani (TP) il 13/01/1953 C.F.: LFR MHL 53A13 L331Z; =====
- **Adragna Francesca**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 24/01/1954 C.F.: DRG FNC 54A64 A176R; =====

coniugi entrambi residenti e domiciliati in Via Filippi n° 12, **proprietari**
ciascuno per 1/2 indiviso; =====

si da atto che *gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.lgs n. 152/2006 e s.m.i.;* =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. ==

Alcamo lì 10/10/2012

L'Istruttore Amministrativo
(Grazia Caputo)

Il Responsabile F.F.
VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Stabile Giuseppe